

"Утверждаю" _____
 Директор ООО "ЖЭУ "Юбилейный"
 Кеценко В.А.

**Отчет по текущему ремонту за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.
 по адресу ул. Куфонина,17**

Остаток по статье "текущий ремонт" на 01.01.2018г.	41 261,99
<i>Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 01.01.2018г.</i>	<i>54 374,31</i>
Начислено собственникам за январь - декабрь 2018г. по статье "текущий ремонт"	348 284,90
<i>Оплачено собственниками за январь - декабрь 2018г. статья "текущий ремонт" с учетом погашения задолженности</i>	<i>352 841,73</i>
Выполнены работы по текущему ремонту	249 399,01
Остаток по статье "текущий ремонт" на 31.12.2018г.	140 147,88
<i>Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 31.12.2018г.</i>	<i>49 817,48</i>
Остаток по статье "текущий ремонт" на 31.12.2018г. с учетом задолженности собственников	90 330,40
<i>Доля оплаты</i>	<i>87,63</i>

№№ п/п	Вид работ	Содержание работ	Подрядчик	Период выполнения работ	Сумма, руб.
1		Демонтаж, монтаж расходомера "Взлет ЭР", Поверка термообразователя сопротивления "Взлет ТПС", Поверка расходомера "Взлет ЭР", Демонтаж, монтаж датчика давления, Поверка датчика давления.	ООО "Универсал"	февраль	19 266,02
2	Сантехнические	Замена запорной арматуры на узле ХВС	ООО "ЖЭУ "Юбилейный"	февраль	6 866,55
3	Общестроительные	Ремонт шибера мусоропровода 1, 2 под.	ООО "ЖЭУ "Юбилейный"	февраль	15 754,14
4	Общестроительные	Покраска бордюров	ООО "ЖЭУ "Юбилейный"	май	1 688,01
5	Сантехнические	Подготовка к зиме (замена вентелей и спускников)	ООО "ЖЭУ "Юбилейный"	май	2 239,60
6	Сантехнические	Ремонт канализации	ООО "ЖЭУ "Юбилейный"	июнь	1 063,69
7	Лифтовое оборудование	Замена ограничителя скорости пассажирского лифта (п 1, 2)	ООО "Урал-Лифт"	сентябрь	19 336,25
8	Лифтовое оборудование	Замена редуктора привода дверей кабины пассажирского лифта (п.1)	ООО "Урал-Лифт"	сентябрь	14 649,77
9	Общестроительные	Косметический ремонт. Подъезд № 2	ООО "МОНОЛИТМОНТАЖСТРОЙ"	декабрь	49 000,00
10	Общестроительные	Замена клапанов мусоропровода 10 шт, установка сетки на продухи в подвале 14 шт., герметизация стыков клапанов 20 м	ООО "ЖЭУ "Юбилейный"	декабрь	49 878,00
ИТОГО:					179 742,03
11	Услуги управления				69 656,98
ИТОГО:					249 399,01

**Отчет о сдаче в аренду МОП за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.
 по адресу ул. Куфонина, 17**

Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 01.01.2018г.	6 860,00
<i>Задолженность арендаторов на 01.01.2018г.</i>	<i>6 300,00</i>

Начислено арендодателям за 2018г. по статье "Сдача в аренду МОП" в т.ч.:
 ООО "ЛифтБорд Пермь"
 ПАО "МТС"

начислено	оплачено
8 400,00	6 300,00
4 500,00	4 000,00
12 900,00	10 300,00

Агентское вознаграждение ООО ЖЭУ "Краснова" за организацию услуг по **3 870,00**

Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 31.12.2018г. **15 890,00**

Задолженность арендаторов на 01.01.2018г. *8 900,00*

СПРАВОЧНО:
 ООО "ЛифтБорд Пермь" в январе 2019г поступила оплата **6 300,00**